



OTSUS

08.08.2025

nr 11.2-1/25/3792

**taotluse rahuldamise otsuse
muutmiseks**

Riigihalduse ministri 5. märtsi 2019. a määrus nr 10 „Keskvalitsuse hoonete energiatõhususeparandamise toetuse kasutamise tingimused ja kord“ § 22 lg-te 1¹ ja 3 alusel ning võttes arvesse Riigi Kinnisvara AS (registrikood: 10788733; edaspidi ka *toetuse saaja*) 6. augustil 2025. a esitatud avaldust, Riigi Tugiteenuste Keskus (edaspidi ka *RTK*)

otsustab:

1. Teha Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn, projekti nr Kliima.2.01.20-0126 „Keskkonnamaja ehitamine“ 10. juuli 2020. a taotluse rahuldamise otsuses nr 11.6-8/0747 järgmine muudatus:
 - 1.1. Muuta otsuse lisa rea 1 veergu „Projekti elluviimise periood“ alljärgnevalt: „01.01.2022 - 31.10.2026“.
2. Muudetud taotlus on kättesaadav struktuuritoetuse registris.

Asjaolud ja põhjendused

Toetuse saaja esitas 6. augustil 2025. a avalduse, milles palub pikendada projekti lõpptähtaega kuni 31. oktoobrini 2026. Põhjendustena on välja toodud, et projekti algus viibis seetõttu, et Vabariigi Valitsus aastatel 2020 ja 2021 Keskkonnamaja ehituse rahastust riigieelarve seaduse eelnõusse ei lisanud, mistõttu 2021. ja 2022. aastal Keskkonnamaja ehitustegevusega alustada ei saanud. Lisaks viidi ehitushange läbi 2023. aastal, kuid ka peale pakkumiste esitamist tekkis 6-kuuline viivitus seoses täiendava rahastuse leidmisega, hange vaidlustati, mis omakorda võttis 1,5 kuud. Ehitusleping sõlmiti 19. detsembril 2023. a ning 31. detsembril 2024. a seisuga on abikõlblikud kulud tehtud, kuid hoone reaalne valmimine on prognoositud 2026. a septembris. Riigihalduse ministri 5. märtsi 2019. a määrus nr 10 „Keskvalitsuse hoonete energiatõhususeparandamise toetuse kasutamise tingimused ja kord“ § 22 lõike 1 kohaselt taotluse rahuldamise otsust muudetakse rakendusüksuse algatusel või toetuse saaja elektroonilise taotluste esitamise keskkonna vahendusel esitatud sellekohase avalduse alusel ning lõike 1¹ alusel võib rakendusüksus erandkorras pikendada taotluse rahuldamise otsuses nimetatud projekti elluviimise perioodi mitte rohkem, kui § 5 lõikes 2 nimetatud tähtpäevani, kui projekti kestust on vaja pikendada toetuse saajast mitteoleneval põhjusel.

Rakendusüksuse hinnangul on avaldus põhjendatud ja rahuldab selle otsuse resolutsioonis märgitud ulatuses.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduse §-s 73 sätestatud korras, esitades vaide rakendusüksusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Sams
toetuste rakendamise osakonna juhataja

Koostaja: Sirje Allmaa
5885 4549
sirje.allmaa@rtk.ee